

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 15/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/198 ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 315/QĐ-THADSKV5 ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lần 4;

Căn cứ thông báo số 30/2025/04/TB-BĐGTS ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc đấu giá tài sản (lần 5).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Công ty Cổ phần US.AGRI Việt Nam và Ông **Phạm Đức Phi**) như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;
điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** QSDĐ Thừa đất số 258, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 557m², loại đất ở tại đô thị theo Trích đo bản đồ địa chính số 34-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 19/3/2025. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694406, số vào sổ CH 05636, do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 12/7/2019.

- **Tài sản 2:** QSDĐ Thừa đất số 231, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 545,1m², loại đất ở tại đô thị theo Trích đo bản đồ địa chính số 35-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 19/3/2025. Giấy

chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694407, số vào sổ CH 05637, do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 12/7/2019.

- **Tài sản 3:** QSDĐ Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 476,4m², loại đất ở tại đô thị theo Trích đo bản đồ địa chính số 33-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 19/3/2025. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694405, số vào sổ CH 05635, do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 12/7/2019.

Tài sản cùng tọa lạc tại khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay thuộc xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

* Ghi chú: bán riêng từng tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 05/5/2026 đến ngày 07/5/2026

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, Long An (Nay thuộc xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến ngày 19/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của **Tài sản 1** là: **3,515,333,100đ.** *(Ba tỷ, năm trăm mười lăm triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn, một trăm đồng).*

- Giá khởi điểm của **Tài sản 2** là: **3,440,229,900đ.** *(Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, hai trăm hai mươi chín ngàn, chín trăm đồng).*

- Giá khởi điểm của **Tài sản 3** là: **2,894,808,600đ.** *(Hai tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 400.000đ/hồ sơ *(Bốn trăm ngàn đồng)* trên một hồ sơ;

Tài sản 2: 400.000đ/hồ sơ *(Bốn trăm ngàn đồng)* trên một hồ sơ;

Tài sản 3: 400.000đ/hồ sơ *(Bốn trăm ngàn đồng)* trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá **Tài sản 1** là: **527.300.000đ** *(Năm trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm ngàn đồng).*

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá **Tài sản 2** là: **516.034.000đ** *(Năm trăm mười sáu triệu, không trăm ba mươi bốn ngàn đồng).*

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá **Tài sản 3** là: **434.221.000đ** *(Bốn trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi một ngàn đồng).*

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến ngày 19/5/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 19/5/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **22/5/2026**. Cụ thể như sau:

Tài sản 1: lúc 08 giờ 30 phút

Tài sản 2: lúc 09 giờ 30 phút

Tài sản 3: lúc 10 giờ 30 phút

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Trụ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng